

Π. CRED

REAL ESTATE DEVELOPMENTS

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

Scalabrini Ortiz

SCALABRINI ORTIZ 1512

Palermo · Buenos Aires

Π CRED

SCALABRINI ORTIZ 1512 • PALERMO • 02



Una forma de habitar

Scalabrini Ortiz 1512 propone una forma de habitar conectada con la energía de Palermo Soho y la tranquilidad de los espacios bien diseñados.

Un proyecto residencial concebido para quienes buscan vivir cerca de la cultura, la gastronomía y el diseño, sin resignar confort ni calidad.

La arquitectura combina proporciones equilibradas, materiales nobles y ambientes versátiles que acompañan distintas formas de vivir. La luz natural, las expansiones privadas y una relación fluida entre interior y exterior construyen una experiencia residencial contemporánea, donde la ciudad se disfruta desde una nueva perspectiva.



PERSPECTIVA Scalabrini Ortiz 1512

Π CRED

02 · CONCEPTO

Palermo en equilibrio

Scalabrini Ortiz 1512 nace en uno de los barrios más creativos y dinámicos de Buenos Aires. Un proyecto pensado para quienes valoran el diseño, la cultura y la vida urbana, sin resignar confort, privacidad ni calidad.

Un lugar para vivir Palermo todos los días, desde una nueva perspectiva.





FRENTE Scalabrini Ortiz 1512

Π CRED

ACCESO Scalabrini Ortiz 1512

π CRED



PASAJE Scalabrini Ortiz 1512

Π CRED



CIRCULACIÓN Scalabrini Ortiz 1512

Π CRED



CONTRAFRENTE Scalabrini Ortiz 1512

Π CRED

En el corazón de Palermo

Scalabrini Ortiz 1512, ubicado en el corazón de Palermo, a pasos de Plaza Armenia. Rodeado de gastronomía, comercios y vida urbana, con acceso inmediato a Av. Santa Fe y Av. Córdoba, lo que permite una conexión ágil con todo el centro y zona norte.

Palermo Soho



PLAZA INMIGRANTES DE ARMENIA



ECOPARQUE



DISTRITO ARCOS



PLAZA SERRANO



CIRCUITO GASTRONÓMICO



JARDÍN BOTÁNICO

SECCIÓN 05

Unidades



UNIDADES Dormitorio

Π CRED

SCALABRINI ORTIZ 1512 • PALERMO • 14



UNIDADES Living

π CRED

SCALABRINI ORTIZ 1512 • PALERMO • 15



UNIDADES Townhouses

Π CRED

SCALABRINI ORTIZ 1512 • PALERMO • 16



UNIDADES Townhouse Planta baja

Π CRED

SECCIÓN 05

Plantas tipo



UNIDAD 01 • PLANTA TIPO

Dos ambientes

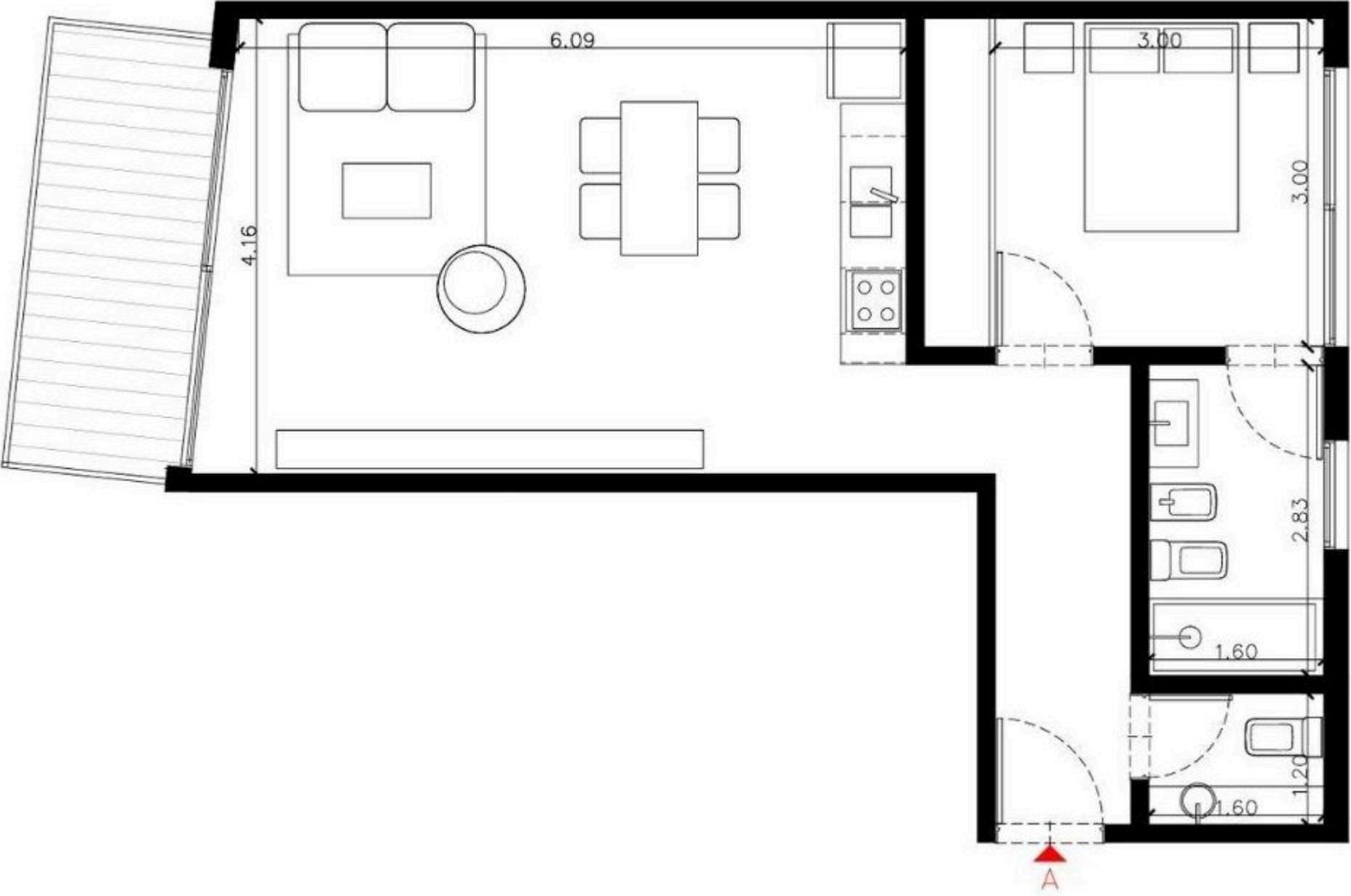
Cubiertos 55,00 m²

Semicubiertos 6,50 m²

SUPERFICIE TOTAL 61,50 m²



UBICACIÓN EN PLANTA



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Dos ambientes

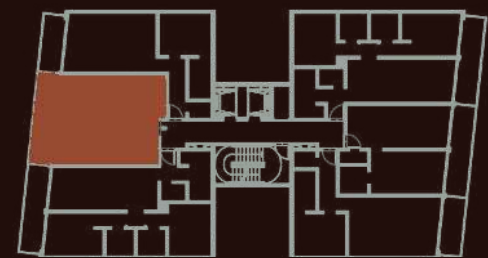
Cubiertos 47,30 m²

Semicubiertos 10,00 m²

SUPERFICIE TOTAL 57,30 m²



UBICACIÓN EN PLANTA



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Tres ambientes

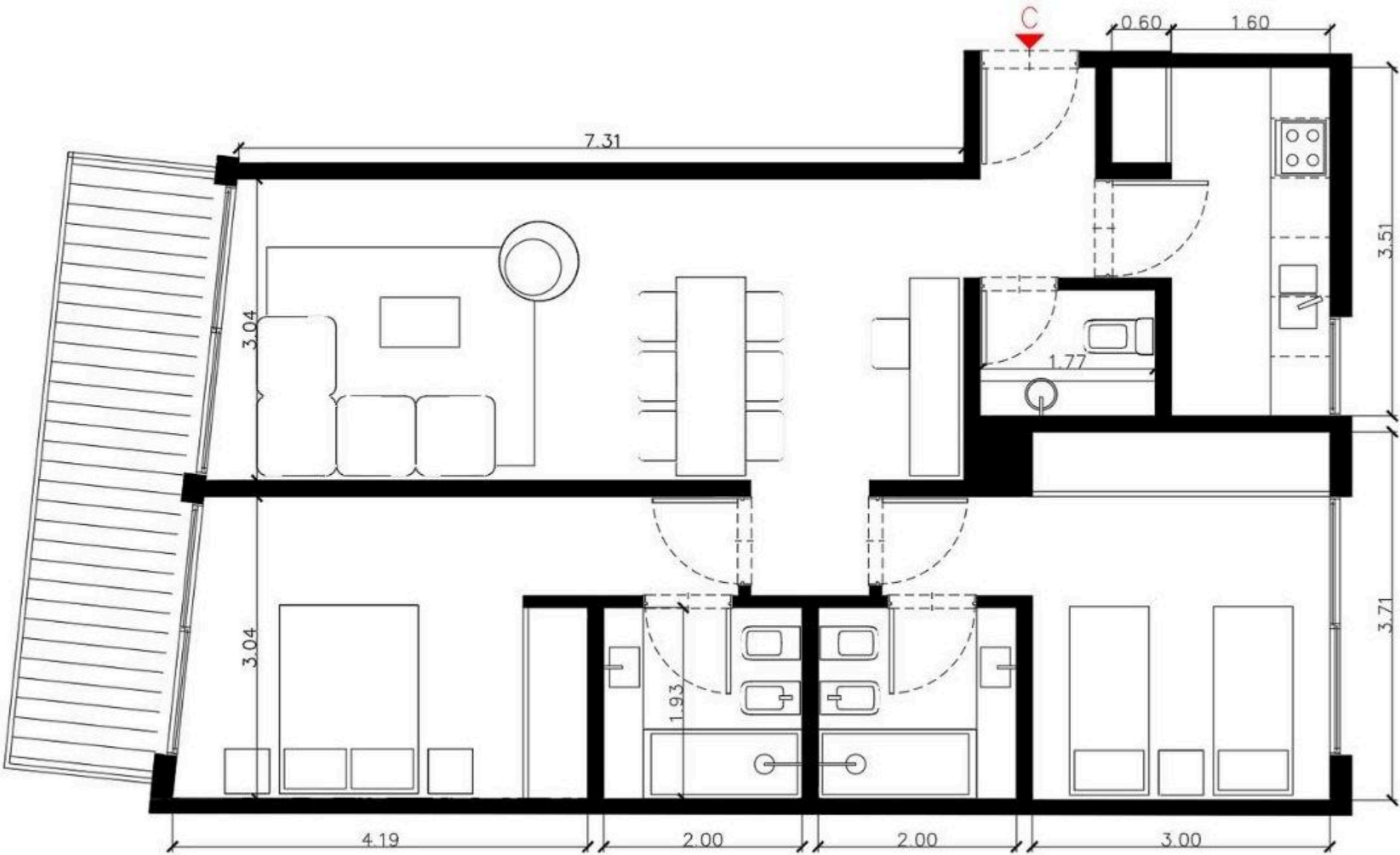
Cubiertos 78,00 m²

Semicubiertos 9,60 m²

SUPERFICIE TOTAL 87,60 m²



UBICACIÓN EN PLANTA



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Tres ambientes

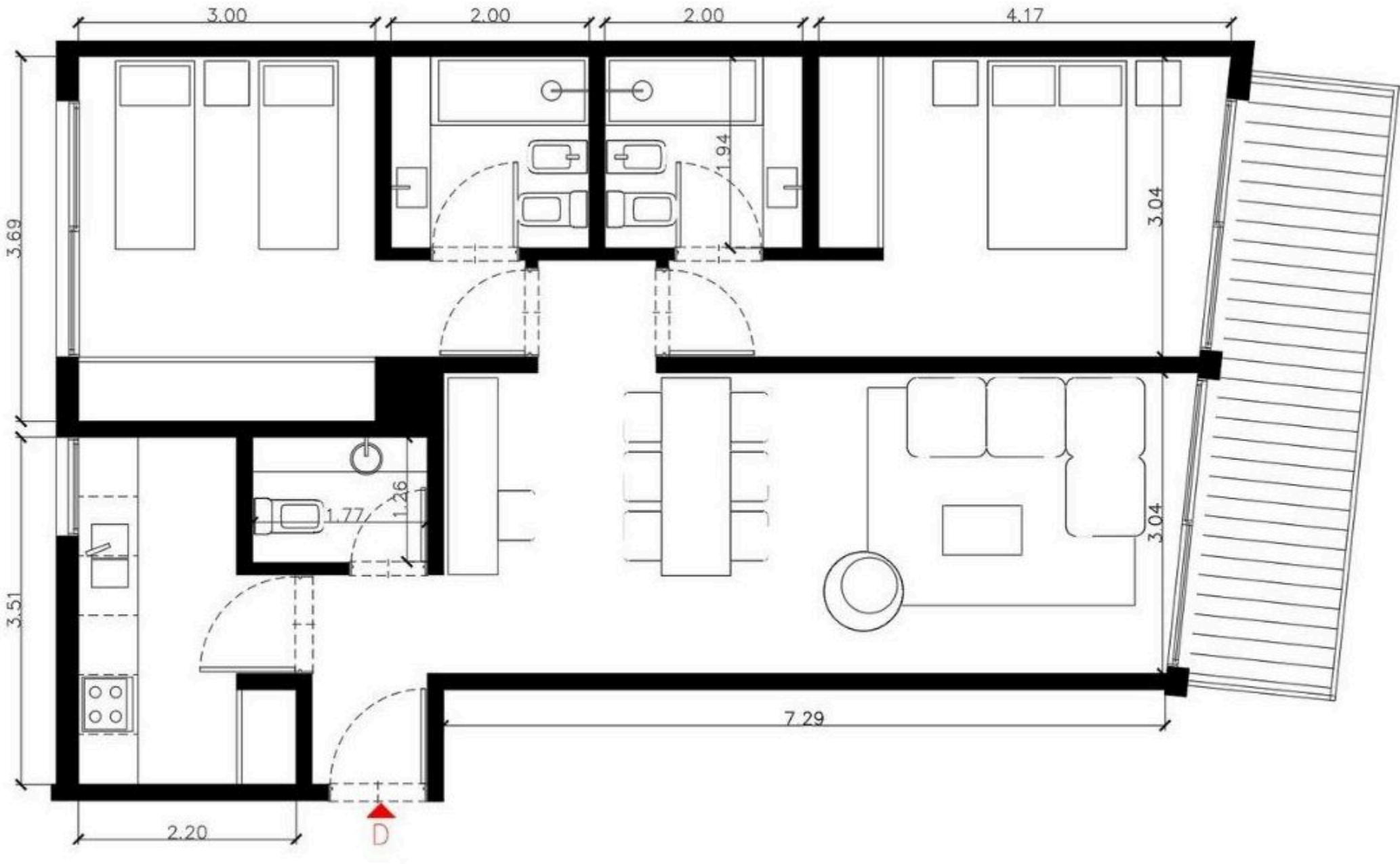
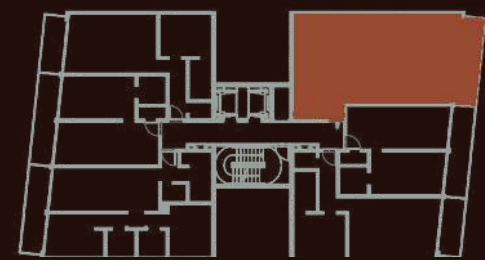
Cubiertos 78,00 m²

Semicubiertos 9,60 m²

SUPERFICIE TOTAL 87,60 m²



UBICACIÓN EN PLANTA



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Dos ambientes

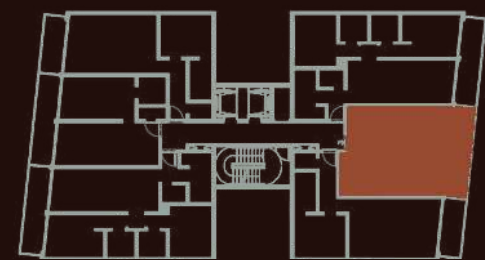
Cubiertos 47,30 m²

Semicubiertos 10,00 m²

SUPERFICIE TOTAL 57,30 m²



UBICACIÓN EN PLANTA



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Dos ambientes

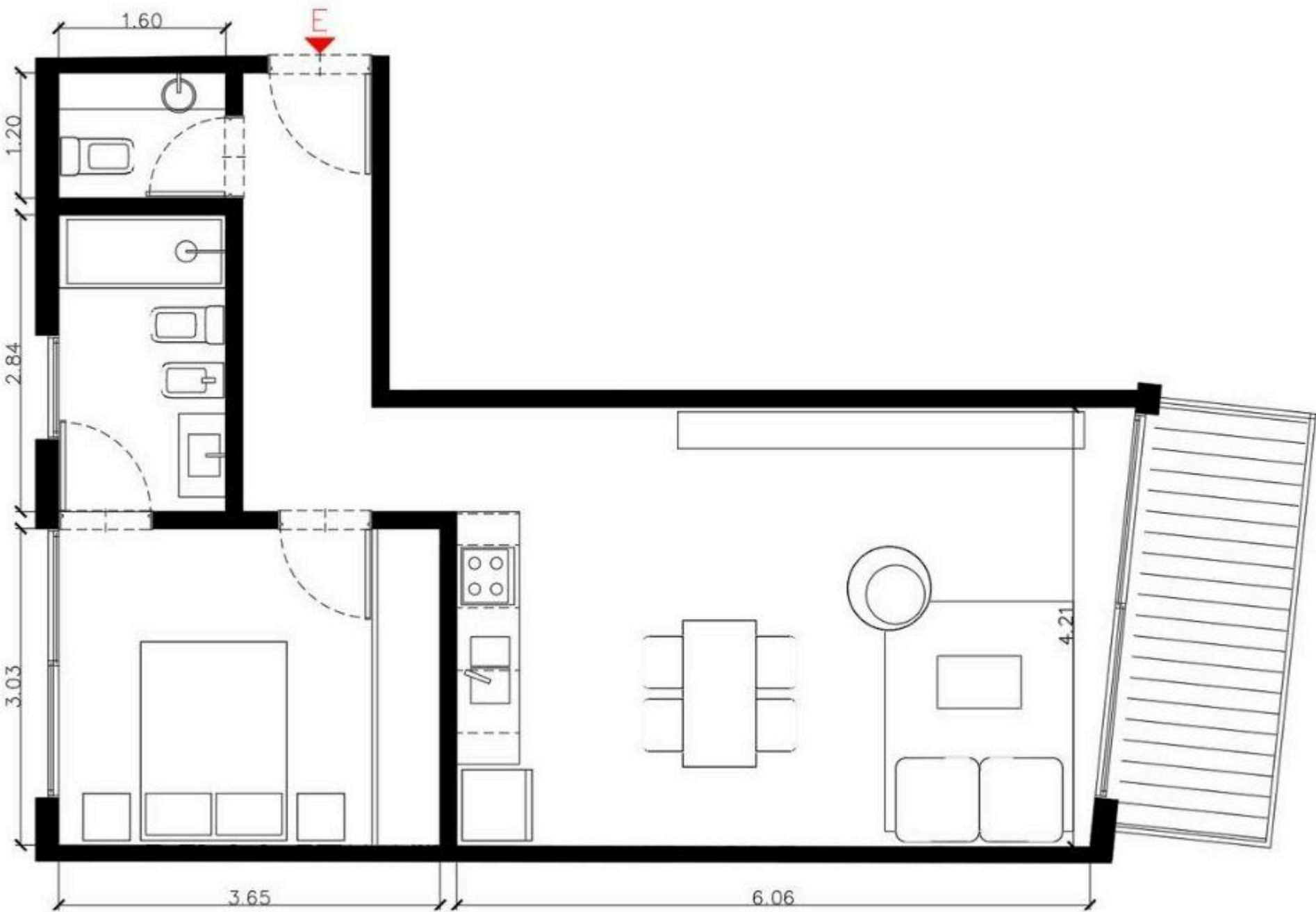
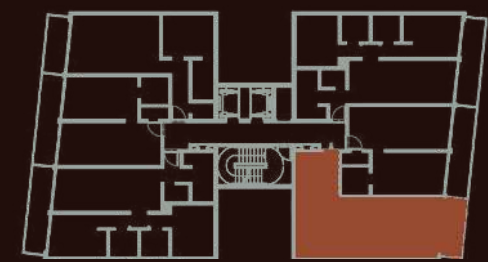
Cubiertos 55,00 m²

Semicubiertos 6,50 m²

SUPERFICIE TOTAL 61,50 m²



UBICACIÓN EN PLANTA



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

SECCIÓN 06

Amenities

Espacios comunes pensados como una extensión del hogar. Áreas diseñadas para el descanso, el encuentro y el bienestar, integradas de manera natural al entorno.



AMENITIES Lobby



AMENITIES Terraza

Π CRED



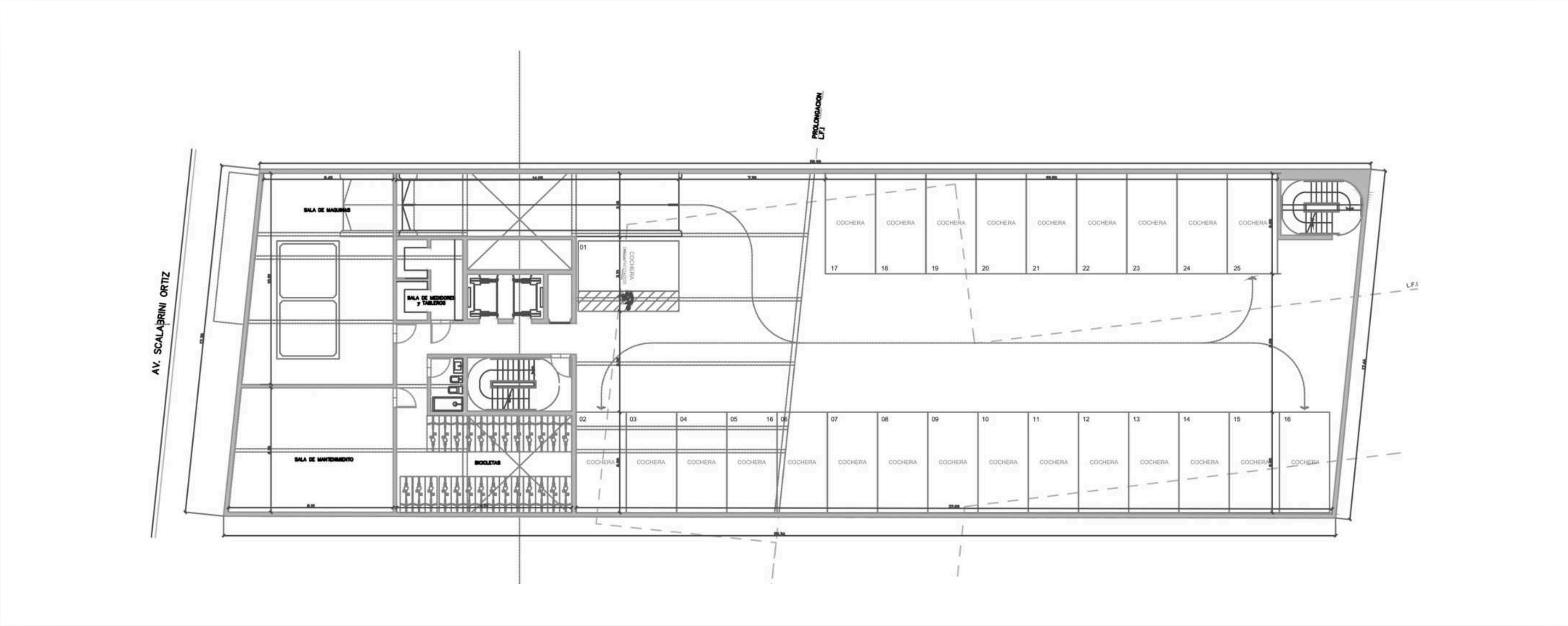
AMENITIES Gimnasio y SUM

Π CRED

SECCIÓN 07

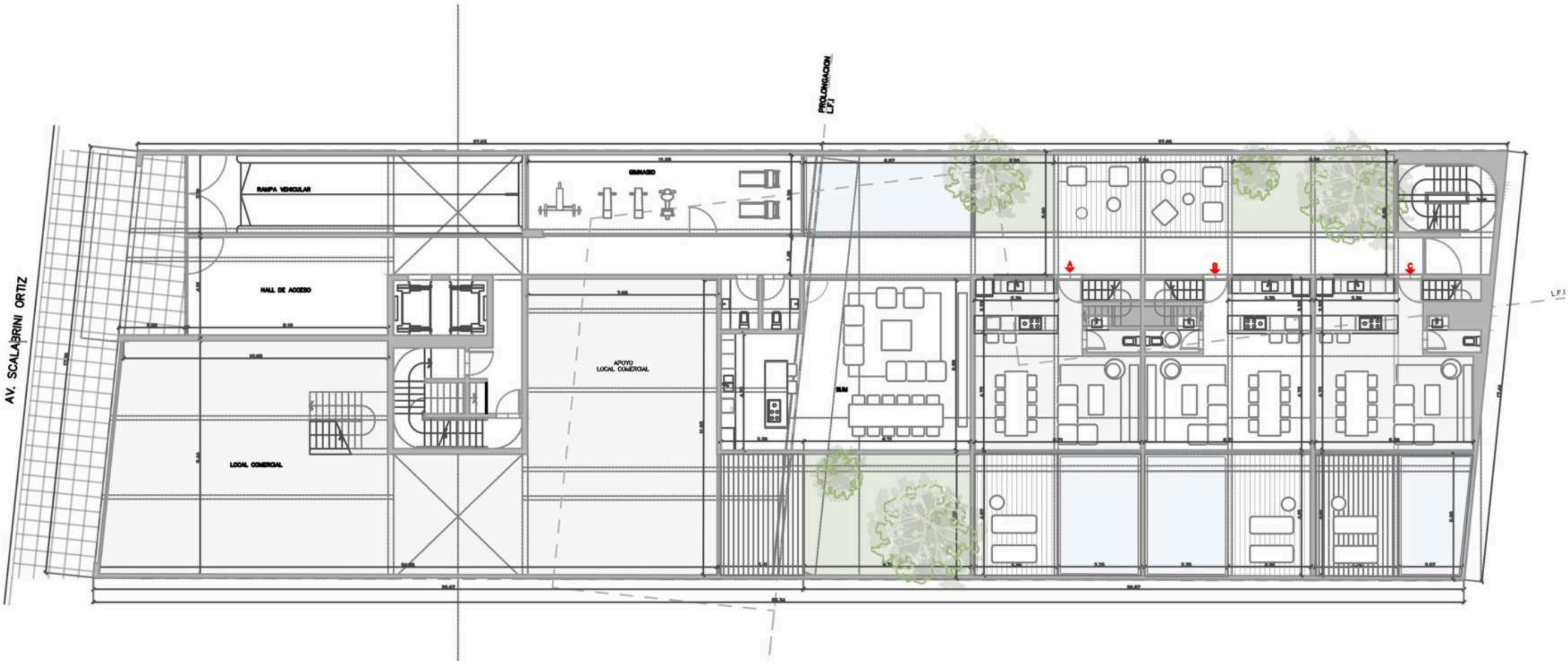
Planos del proyecto

Subsuelo



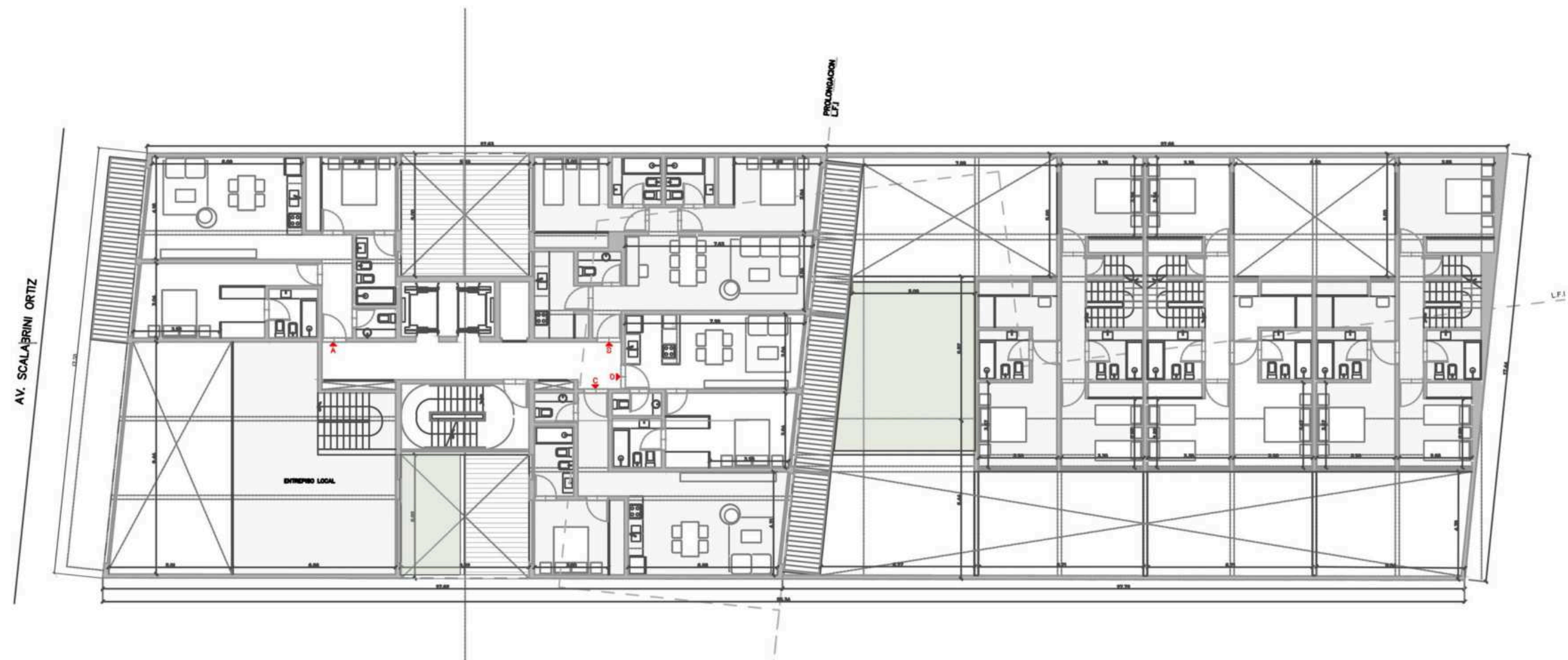
(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta Baja



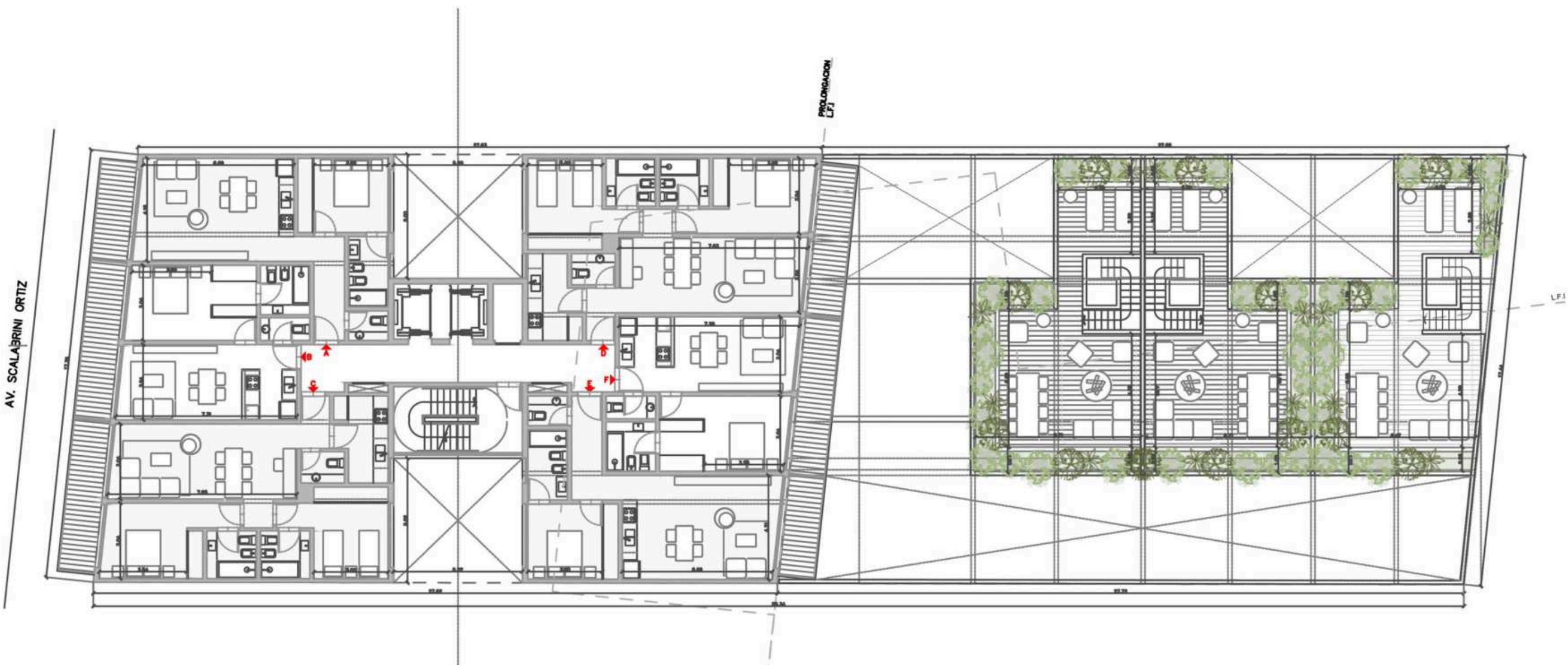
(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta Piso 1°



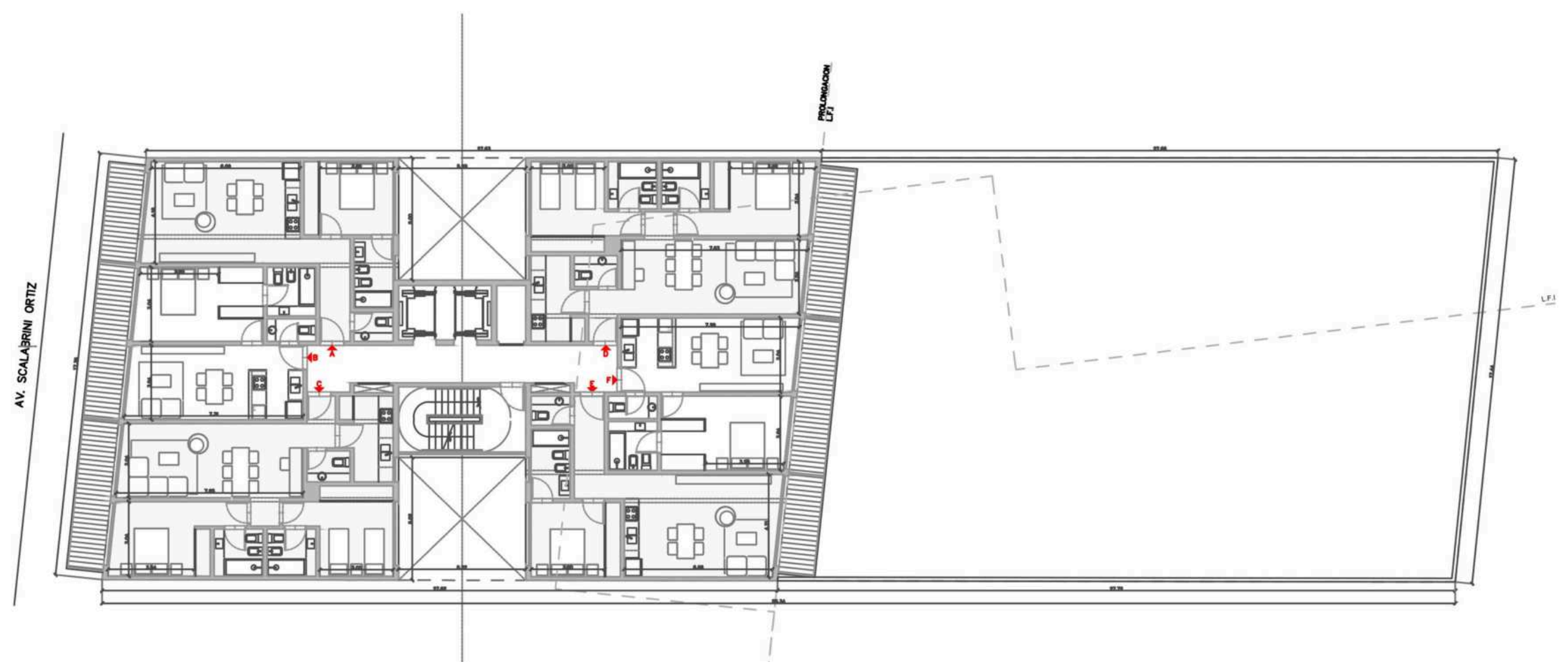
(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta Piso 2°



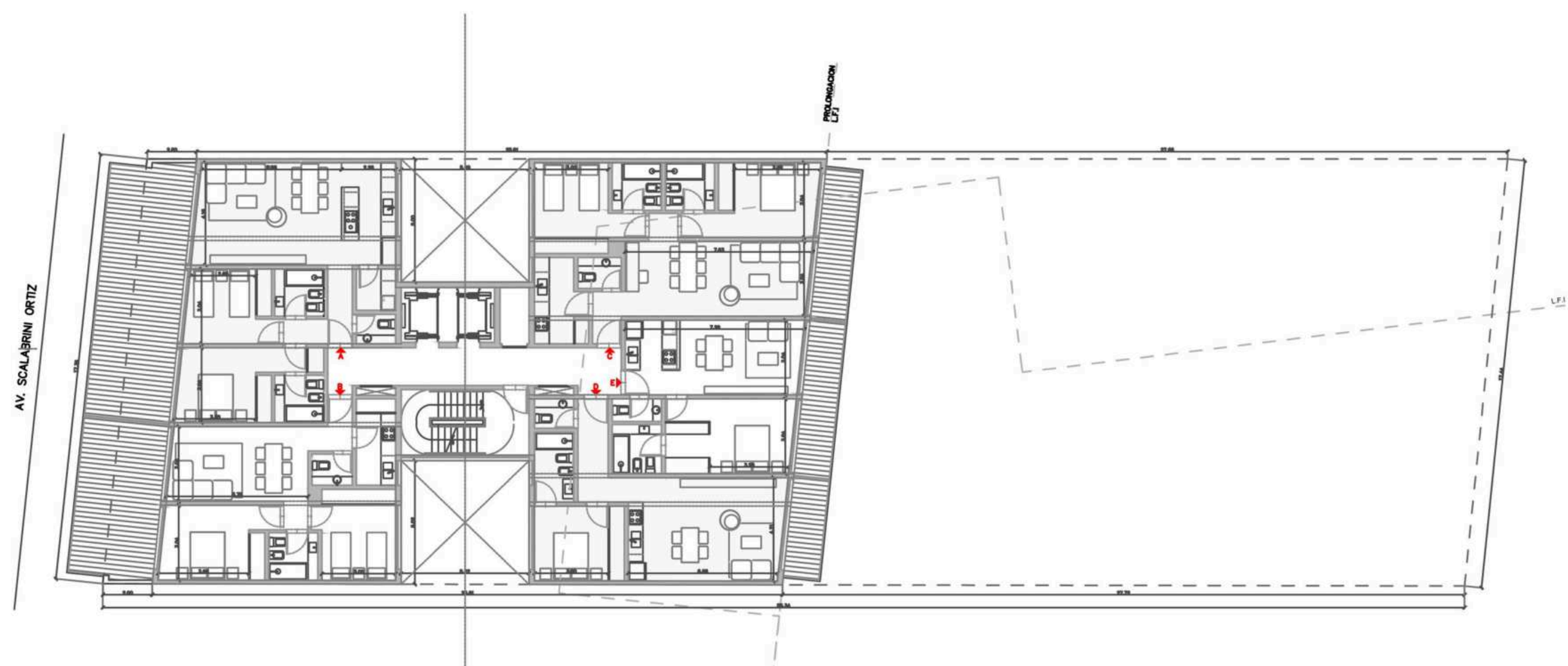
(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta 3° al 7°



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

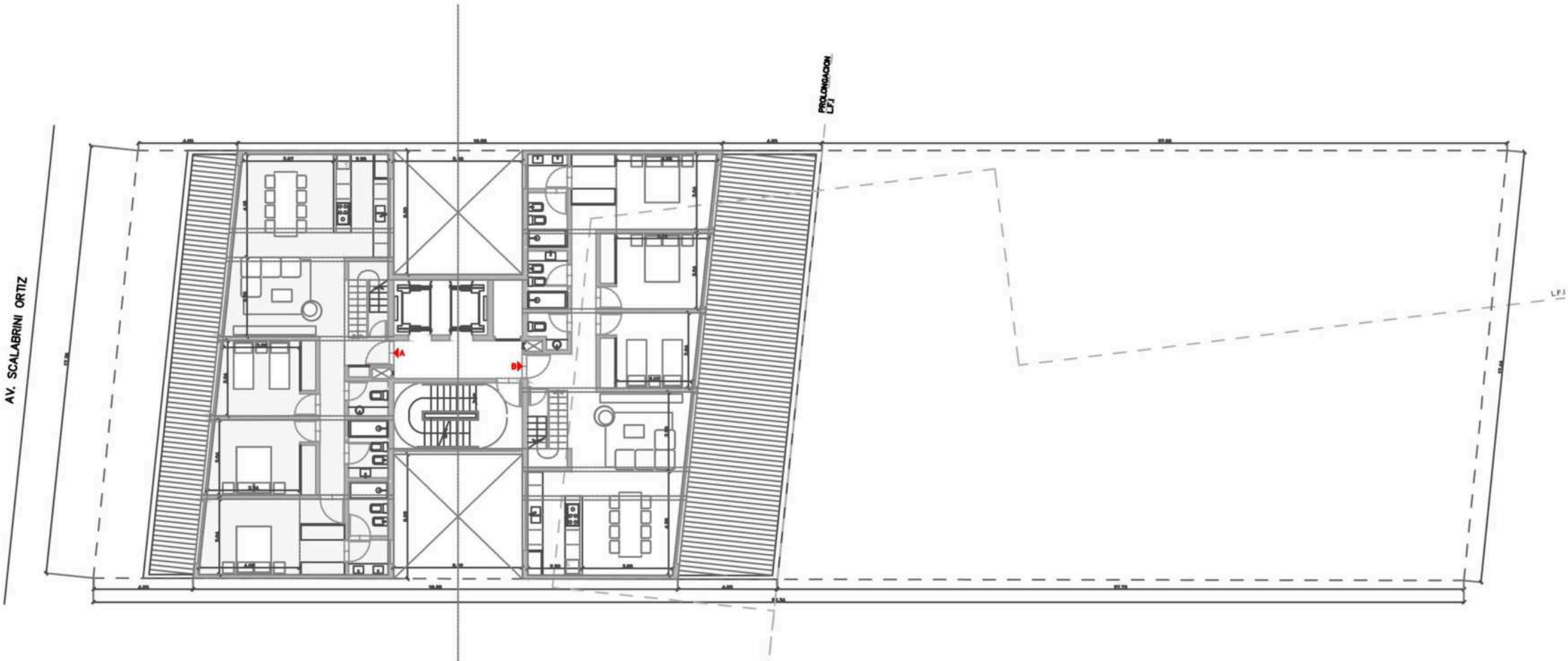
Planta Piso 8°



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

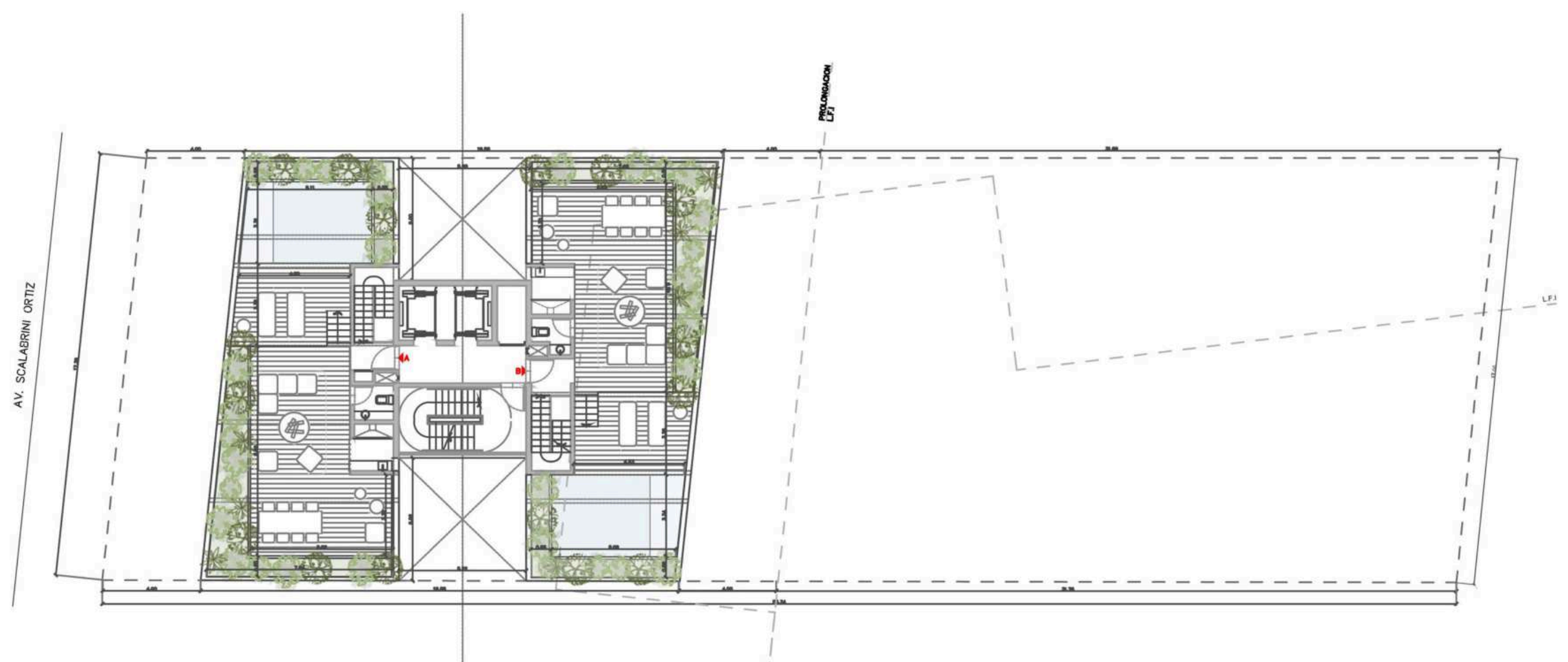
Planta Piso 9°

PLANOS DEL PROYECTO



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta Azotea



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

π. CRED

SCALABRINI ORTIZ 1512 · PALERMO

@cred.dvlp · cred-dvlp.com · +54 9 11 6440-3183 · Cred-dvlp