

Π. CRED

REAL ESTATE DEVELOPMENTS

Construimos **Presente**,
Desarrollamos **Futuro**.

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

Córdoba y Gallo

AV. CÓRDOBA 3205

Barrio Norte · Buenos Aires



EL PROYECTO Vista aérea

Π CRED

CÓRDOBA Y GALLO • BARRIO NORTE • 04



Av. Córdoba y Gallo

Ubicado en **Av. Córdoba y Gallo**, el proyecto se encuentra en una zona estratégica y en pleno crecimiento de la ciudad, con fuerte presencia académica y una amplia oferta gastronómica, comercial y de servicios. El área está en constante evolución, con nuevos desarrollos que revalorizan el entorno. Su ubicación lo convierte en una excelente oportunidad para vivir o invertir, combinando calidad de vida y proyección de rentabilidad.

02 · EL PROYECTO

El Proyecto



EL PROYECTO Hall de acceso



AMENITIES Piscina y solárium



AMENITIES Gimnasio

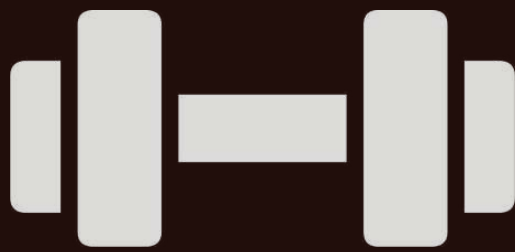
Amenities



Pileta



SUM



Gimnasio



Parrilla



Cowork



Kids Club

04 · UNIDADES

Unidades



UNIDADES **Estar**

Π CRED

CÓRDOBA Y GALLO • BARRIO NORTE • 12



UNIDADES Comedor

π CRED

CÓRDOBA Y GALLO • BARRIO NORTE • 13



UNIDADES Baño principal

Π CRED

05 · PLANTAS

Plantas

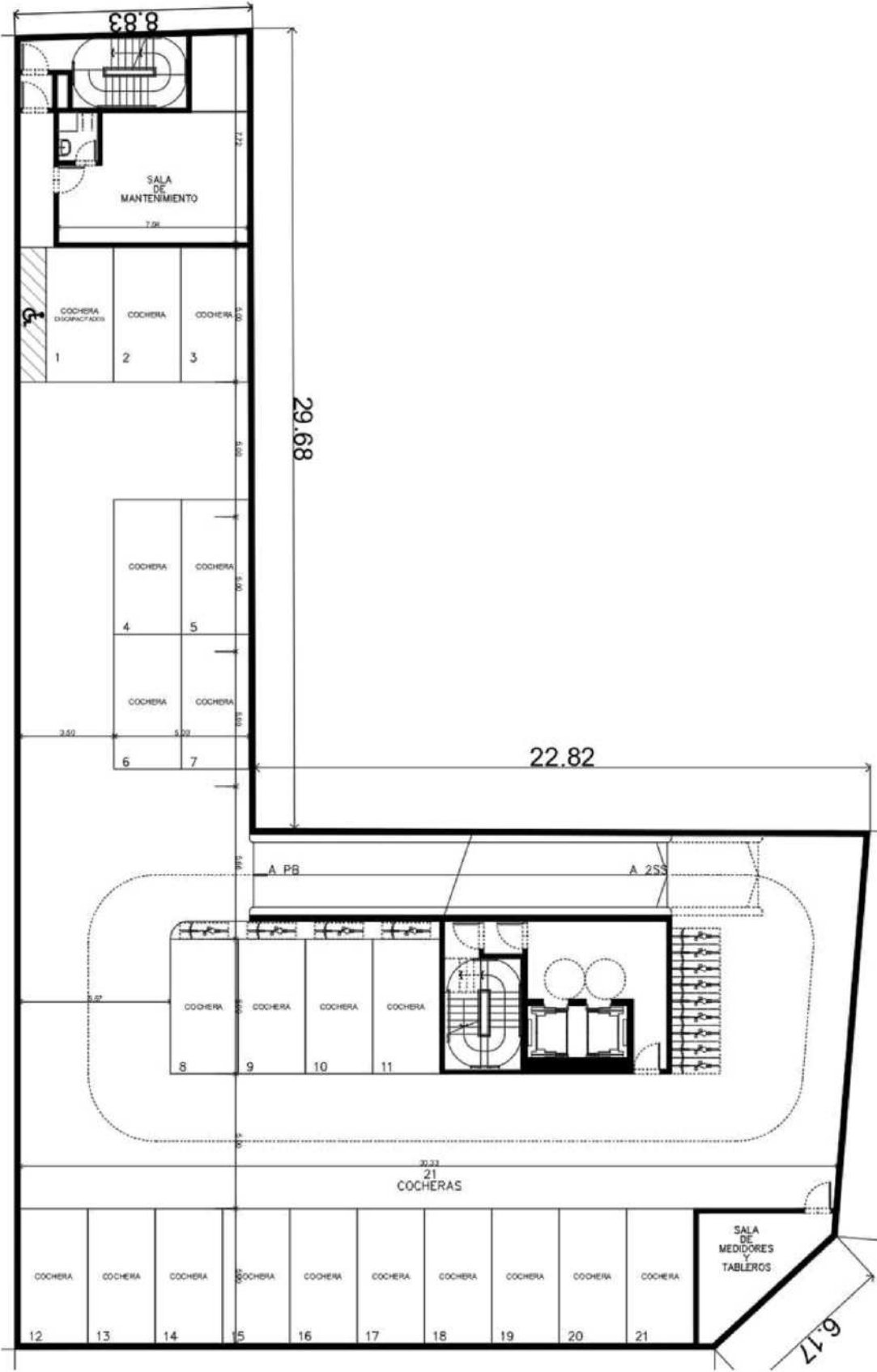
PLANTAS

Planta Subsuelo

Cocheras y servicios



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



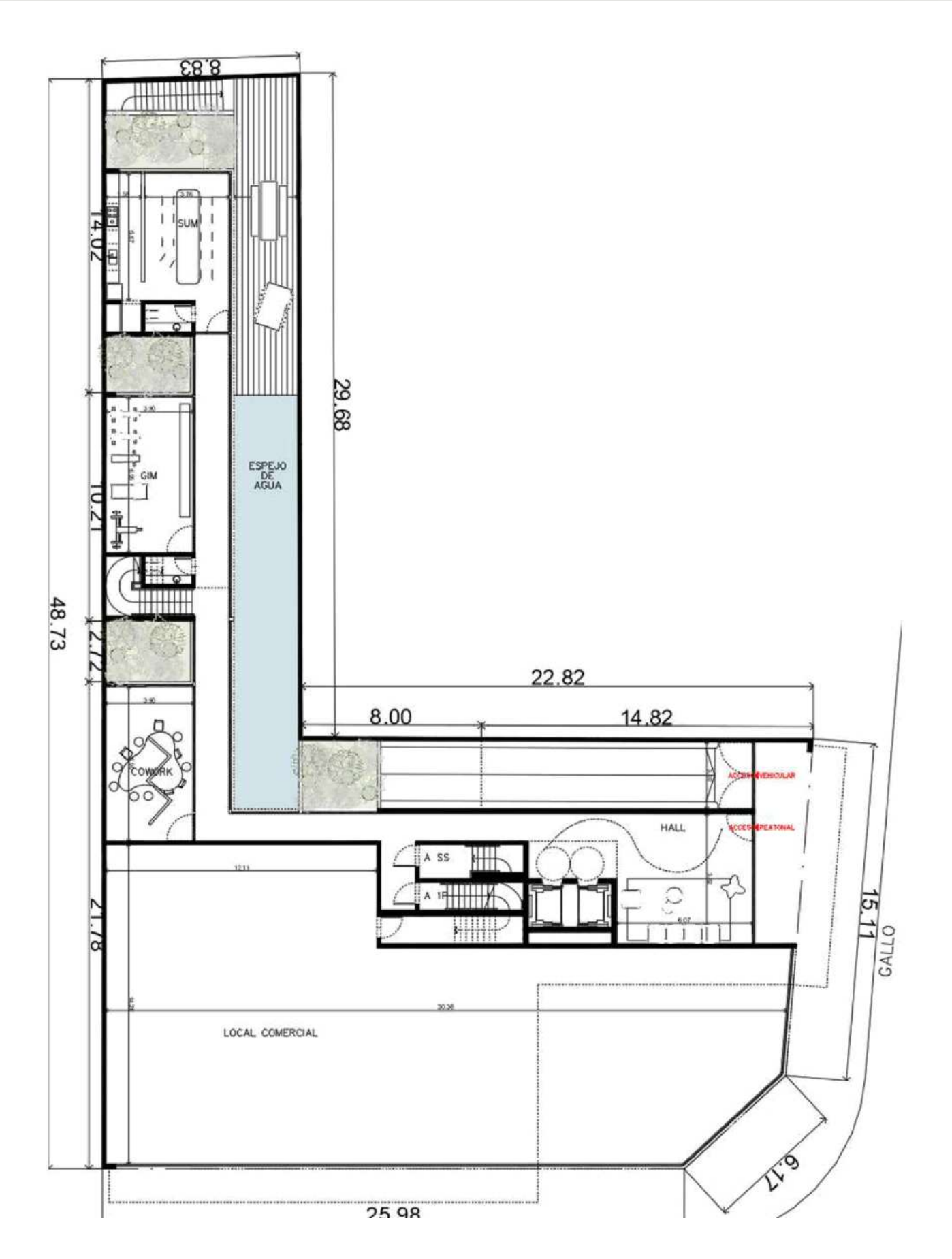
PLANTAS

Planta Baja

Acceso y local comercial



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



PLANTAS

Planta Tipo

Unidades A · B · C · D



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



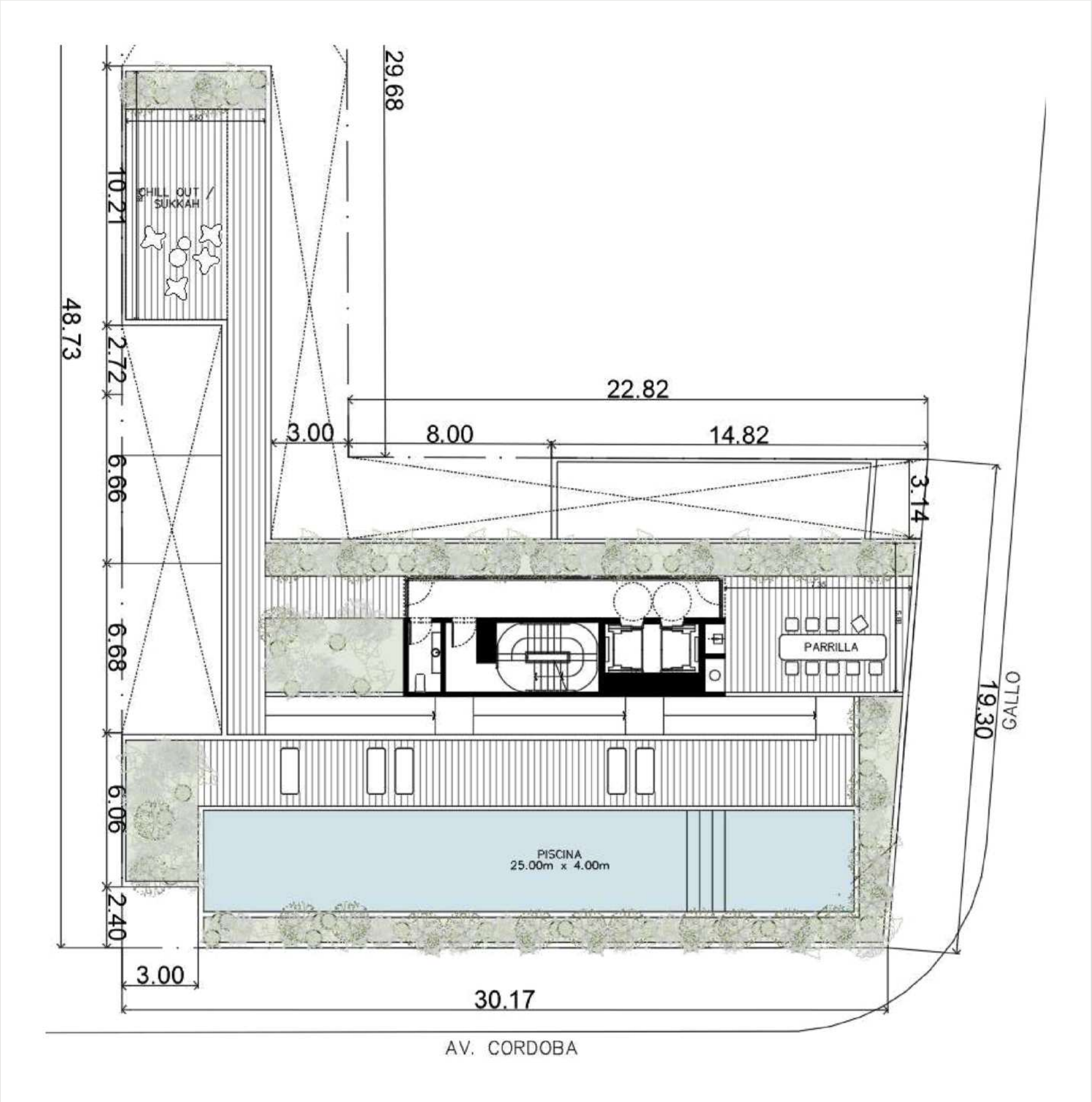
PLANTAS

Planta Terraza

Piscina, parrilla y solárium



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



06 · TIPOLOGÍAS

Tipologías

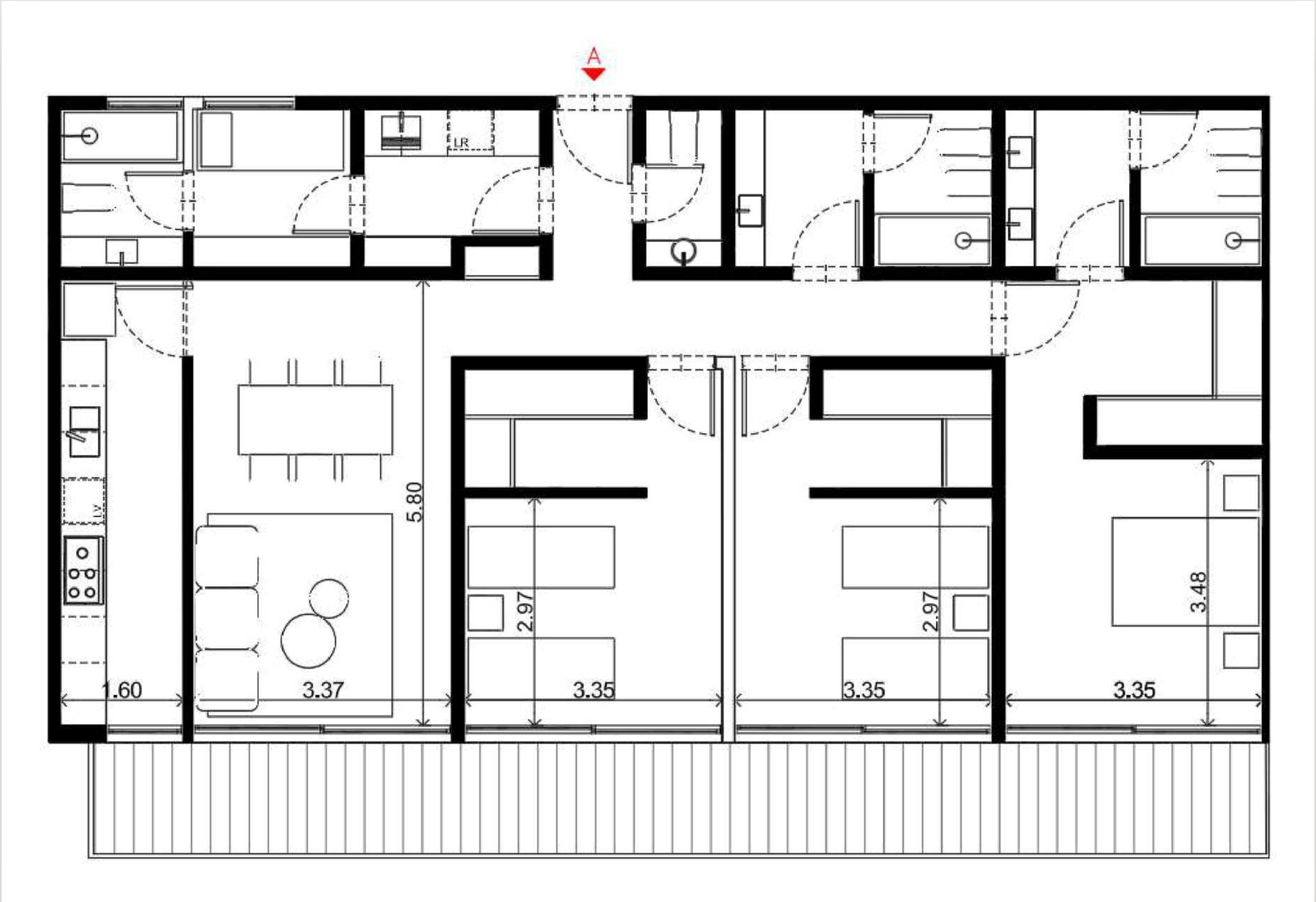
Unidad A

Cubiertos	125,25 m ²
Semicubiertos	23,30 m ²

SUPERFICIE TOTAL	148,55 m ²
------------------	-----------------------



UBICACIÓN EN PLANTA



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Unidad B

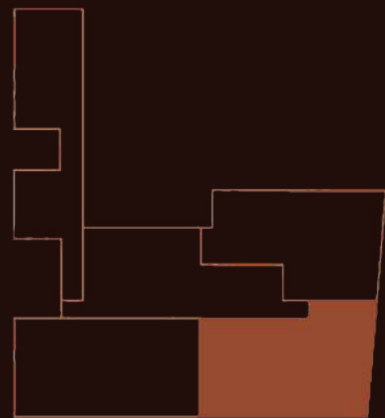
Cubiertos 124,00 m²

Semicubiertos 23,90 m²

SUPERFICIE TOTAL 147,90 m²



UBICACIÓN EN PLANTA



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Unidad C

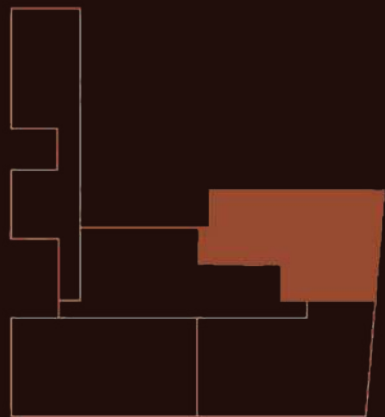
Cubiertos	110,10 m ²
Semicubiertos	16,00 m ²

SUPERFICIE TOTAL

126,10 m²



UBICACIÓN EN PLANTA



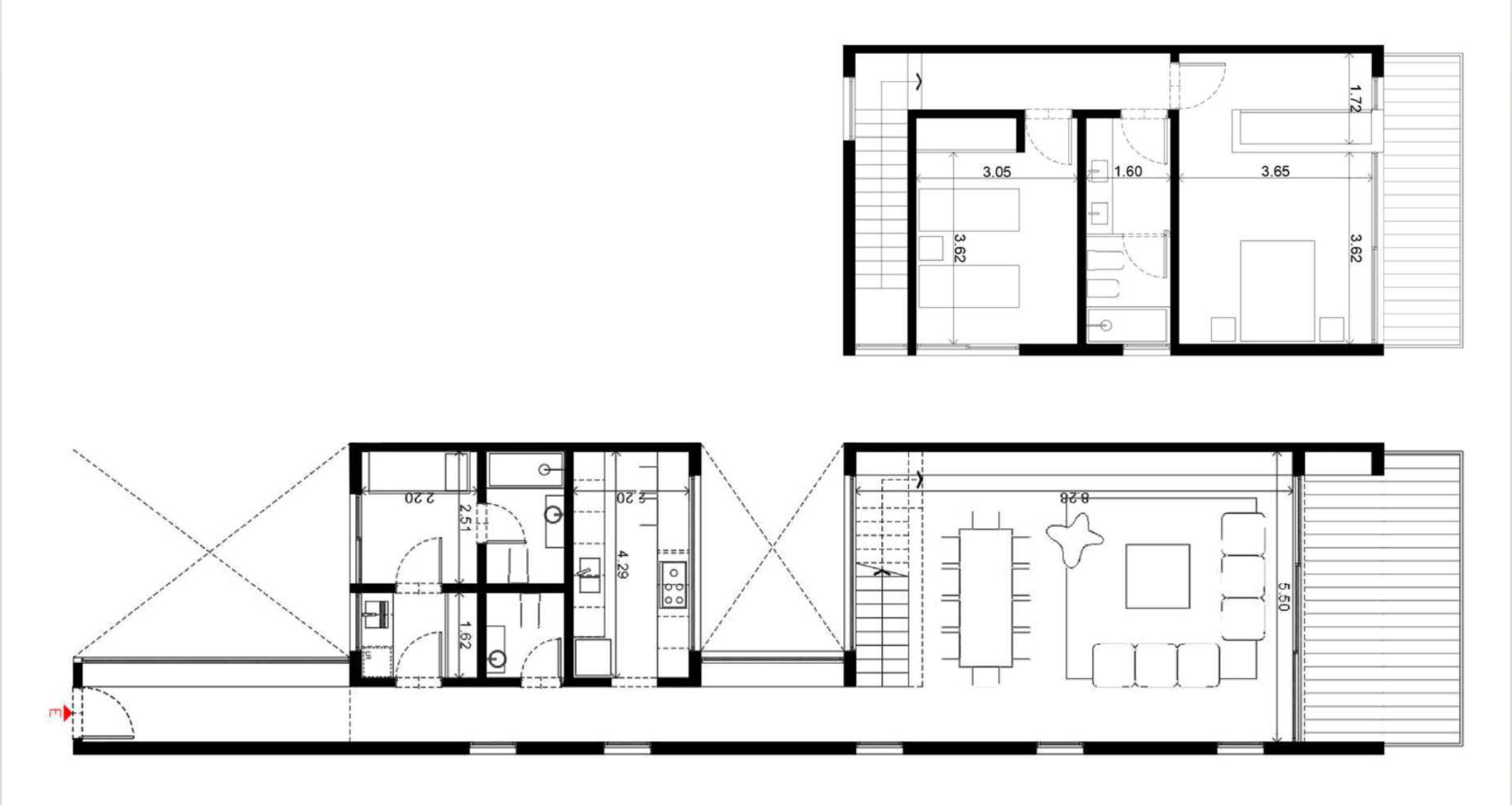
(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Unidad D

Cubiertos	176,35 m²
Semicubiertos	27,10 m²
SUPERFICIE TOTAL	203,45 m²



UBICACIÓN EN PLANTA



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

in. CRED

CÓRDOBA Y GALLO · BARRIO NORTE